DevCap Invest

est une société de développement immobilier spécialisée dans le secteur de l'hôtellerie en France et en Suisse.
Elle permet à des investisseurs de pouvoir développer un projet hôtelier immobilier complet.

DEVCAP

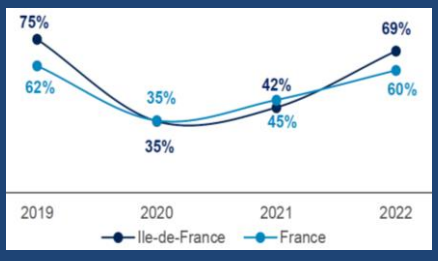
Un Réseau permettant de concevoir un projet de A à Z:

- **Budgétisation de projet** (Budget travaux / Capex / P&L / Business Plan)
- **Gestion de projet** (Cahier des charges spécifique / Revue des plans / Gestion complète du projet - AMO)
- **Finalisation du projet** (Opérateurs / Investisseurs / Management)

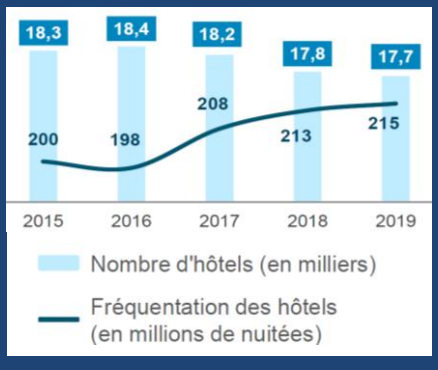
I. L'HOTELLERIE

- La situation s'est très nettement améliorée en 2022 avec des **performances commerciales en très nette hausse** en France en 2022 vs. 2019.
- Le secteur conserve depuis de nombreuses années un **dynamisme** lui permettant d'assurer une **forte rentabilité financière**.

Evolution du TO des hôtels entre 2019 et 2022



Evolution du nombre d'hôtels et de leur fréquentation



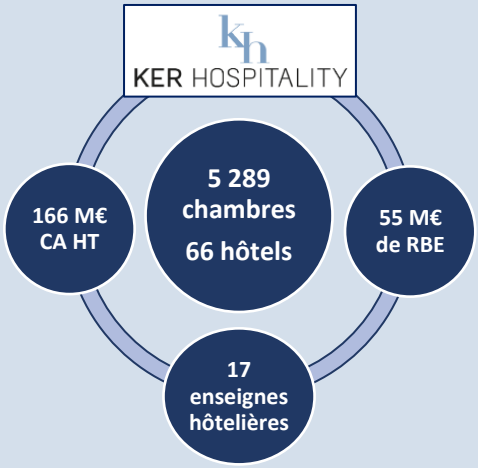
II. DEVELOPPEMENT

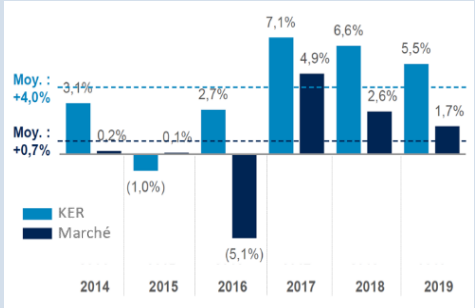
- Une stratégie de développement ciblée (proximité centre ville et transports, villes de plus de 100 000 habitants, 80+ chambres pour maximiser la rentabilité des projets).
- Développement de la gamme de projets la plus rentable du marché (du 2* au 4*) avec concept branché et dynamique pour les parties communes, une offre de restauration restreinte, et des chambres et circulations adaptables aux critères de l'enseigne Ibis Rouge.
- Développement à travers de VEFA, en partenariat avec des promoteurs constructeurs de confiance et de qualité.
- Des projets architecturaux élaborés dès l'origine en partenariat avec un opérateur hôtelier d'envergure et un architecte expérimenté, spécialiste du secteur.
- Mise en place d'un plan de financement complet pour les investisseurs.

CONTACT

Stéphane Capoulade
DevCap Invest – Directeur Général
52 boulevard du Général Leclerc
92200 Neuilly-sur-Seine, France
s.capoulade@devcap-invest.fr
+ 33 6 34 16 34 10

III. OPERATIONS



- **KER** est un groupe hôtelier de 66 hôtels et 5 289 chambres, contribuant à l'élaboration des projets de DevCap en fournissant un cahier des charges précis, **un appui opérationnel, technique et stratégique.**
- En plus de se positionner comme un investisseur éventuel, KER peut prendre en charge la **gestion opérationnelle des hôtels.**

Evolution du RevPar (en %)